**Приложение № 3**

**к Договору управления**

**многоквартирным домом по адресу:**

**Московская область,**

**г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/1,**

**№ К40/1-\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА\***

Назначение - многоквартирный жилой дом.

Площадь 17713,8 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
| **1. Помещения общего пользования** | | |
| Тамбур входной группы | Количество - 4 шт.  Площадь – 21,9 кв.м.  Материал пола - керамогранит на клею. | Состояние удовлетворительное |
| Помещение для консьержа | Количество - 4 шт.  Площадь — 28,9 кв. м.  Материал пола - керамогранит на клею. | Состояние удовлетворительное |
| Санузел для консьержа | Количество - 4 шт.  Площадь — 9,8 кв. м.  Материал пола - керамогранит на клею | Состояние удовлетворительное |
| Вестибюль жилого дома | Количество - 4 шт.  Площадь — 79,9 кв. м.  Материал пола - керамогранит на клею. | Состояние удовлетворительное |
| Мусоросборная камера | Количество - 4 шт.  Площадь пола — 15,5 кв. м  Материал пола – плитка керамическая | Состояние удовлетворительное |
| Электрощитовая | Количество - 2 шт.  Площадь пола - 33,1 кв. м  Материал пола – плитка керамическая | Состояние удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - 124 шт.  Материал лестничных маршей - сборный железобетон.  Материал ограждения – металл.  Площадь — 797,8 кв. м. | Состояние удовлетворительное |
| Лоджия | Количество - 58 шт.  Площадь пола — 487,6 кв. м.  Материал пола - керамогранит. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:  - лифтовых шахт - 8 шт.;  - дымоудаление - 4шт.  - общедомовая вентиляция – 17шт. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовой холл | Количество - 55 шт.  Площадь пола — 456,1 кв. м.  Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Помещение мусорокамеры (этажное) | Количество - 55 шт.  Площадь пола — 213 кв. м.  Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Межквартирный холл | Количество - 62 шт.  Площадь пола — 737 кв. м.  Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Тамбур лестничный | Количество - 62 шт.  Площадь пола — 140,2 кв. м.  Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Крыльцо | Количество - 8 шт.  Площадь пола — 80,6 кв. м.  Материал пола – тротуарная плитка | Состояние удовлетворительное |
| Машинное помещение лифтов | Количество -4 шт.  Площадь пола — 69,2 кв. м.  Материал пола – звукоизолирующий слой, бетон | Состояние удовлетворительное |
| Технические подвалы | Площадь пола — 999,9 кв. м.  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. подающие и обратные магистрали системы отопления жилой части дома, офисных помещений и мест общего пользования;  2. сети хозяйственно-бытового водопровода;  3. сети противопожарного водопровода;  4. сети горячего водоснабжения;  5. сети хозяйственно-бытовой канализации;  6. сети ливневой канализации.  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. Насосные агрегаты систем холодного, горячего водоснабжения, пожаротушения.  2. Пластинчатые теплообменники систем отопления и горячего водоснабжения;  3. Системы автоматической пожарной сигнализации. | Состояние удовлетворительное |
| **2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома** | | |
| Фундаменты | Вид фундамента - монолитная плита. | Состояние удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри подъездов | Количество подъездов - 4 шт.  Площадь стен в подъездах – 10 174,74 кв. м.  Материал отделки стен - облицовочная плитка керамогранит, штукатурка и шпаклевка.  Площадь потолков в подъездах – 2 635,2 кв. м.  Материал отделки потолков - подвесные «Армстронг», штукатурка и шпаклевка | Состояние удовлетворительное |
| Наружные стены и перегородки | Материал – наружная кладка блок, утеплитель пенополистирол толщиной 100 мм., внутренняя кладка блок толщиной 140 мм. | Состояние удовлетворительное |
| Перекрытия | Количество перекрытий – 17 шт.  Материал – монолитный ж/б толщиной 150 мм. | Состояние удовлетворительное |
| Крыши | Вид кровли рулонная, плоская.  Площадь кровли - 1 195 кв.м | Состояние удовлетворительное |
| Проемы (двери, окна) | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 273 шт.  - ПВХ - 244 шт.;  - металлических - 25 шт., МДФ – 4 шт.  Окна – ПВХ (стеклопакет) – 68шт. | Состояние удовлетворительное |
| **3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| Лифты и лифтовое  оборудование | Количество - 8 шт. (4 пассажирских лифта, 4 грузопассажирских лифта) | Состояние удовлетворительное |
| Мусоропровод | Количество - 4 шт.  Количество загрузочных устройств - 54 шт. | Не используется |
| Электрические вводно-  распределительные  устройства | Количество - 2шт. | Состояние удовлетворительное |
| Светильники | Люминесцентные: 1\*36 - 120шт.  4\*18 – 273шт.  Светильник Е-27 светодиодные лампы– 214шт. | Состояние удовлетворительное |
| Сети  электроснабжения | Кабель –ВВГнг | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая система контроля учета электроэнергии | Состав:  -контроллер УМ – 1шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Система автоматики пуска пожарных насосов | - пульт контроля и управления С2000-М –1шт  - блок контроля и индикации Поток-БКИ – 2шт  - РИП-24 – 1 шт  - шкаф контрольно-пусковой ШКП-4 –2шт  - шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт  - блок пожарный управления Поток-3Н – 1шт  - датчик давления электроконтактный – 2шт  - кабель силовой ВВГнГ (А)-FRLS  - кабель КПСнг(А)- FRLS  - провод ПуГВ  - пожарные насосы – 2шт  - задвижка с электроприводом -1шт  - шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Внутренний пожарный водопровоад | -шкаф пожарный с краном, рукавом и стволом – 66шт  - задвижка с электроприводом -1шт  - шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | - пульт контроля и управления С2000-М – 1шт  - блок контроля индикации С2000-БКИ – 2шт  - блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП-2 – 9шт  - блок сигнально-пусковой С2000-СП-1 – 1шт  - РИП-24 – 1 шт  - блок разветвлительно-изолирующий БРИЗ – 28шт  - блок контрольно-пусковой С2000 КПБ – 2шт  - преобразователь интерфейса – 1шт  - прибор приемно-контрольный Сигнал 10– 1шт  - контроллер двухпроводной линии связи – 4шт  - извещатель пожарный ручной адресный – 74шт  - извещатель дымовой адресный с БРИЗ – 66шт  - извещатель дымовой адресный – 116шт  - оповещатель охранно-пожарный звуковой – 67шт  - оповещатель охранно-пожарный световой – 127шт  - модуль подключения нагрузки – 194шт  - кабель КПСнг(А)- FRLS  - щит монтажный навесной ЩМП 05 – 4шт | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая противодымная вентиляция |  | Состояние неудовлетворительное.  Система разукомплектована и неработоспособна. |
| Система теплоснабжения | | |
| Тепловой узел | Количество -1шт.  Состав:  -расходомер системы отопления – 2шт;  -грязевик Ду80мм – 1шт;  - кран шаровый Ду100мм – 6шт.;  - кран шаровый Ду15мм – 6шт, Ду20 – 2шт  - кран балансировочный Ду80 – 1шт  - электромагнитный расходомер – 2шт  - манометр – 2шт  - термометр – 2шт  - преобразователь давления – 2шт  - расходомер ГВС – 2шт  - фильтр Ду65мм;  - кран шаровый Ду65мм – 2шт., Ду40мм – 2шт., Ду15 – 4шт., Ду20 – 2шт  - манометр – 2шт  - термометр – 1шт  - преобразователь давления – 2шт | Состояние удовлетворительное |
| Сети теплоснабжения | Диаметр труб и протяженность в однотрубном исчислении: 3268м.п. Ду15-100  Материал трубы – водогазопроводная стальная. | Состояние удовлетворительное |
| Вентили, клапана, компенсаторы,  краны на системах  теплоснабжения | Количество:  - компенсаторов – 4шт  - кранов – 220шт  - балансировочный кран Ду80 – 4шт.  - манометр – 8шт  - насос циркуляционный – 2шт | Состояние удовлетворительное |
| Радиаторы | Материал и количество:  - стальные конвекторы 129шт. | Состояние удовлетворительное |
| Система водоснабжения и водоотведения | | |
| Узел ввода ХВС | Количество –1шт.  Насосы ХВС – 2шт.  Насосы ВПВ – 2шт.  Щит управления ХВС – 1шт.;  Щит управления ВПВ – 2шт.  Вентиль Ду50мм – ХВС 4шт., ВПВ 4шт.  Задвижка с эл.приводом Ду100мм – 1шт.  Задвижка Ду80-100 – 5шт.  Фильтр Ду80мм – 1шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Трубопроводы  систем водоснабжения | Диаметр и протяженность:3235м.п. Ду15-100  трубы водогазопроводной стальной оцинкованной | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, клапаны, краны, регуляторы давления на системах  водоснабжения | Количество:  - задвижек – 6 шт Ду80-100  - кранов – 1082шт Ду15-50  - задвижка с эл.приводом Ду100мм – 1шт. | Состояние удовлетворительное |
| Коллективные приборы учета | Количество ОДПУ электроэнергии – 8шт  Количество ОДПУ(ЦО, ГВС, ХВС) – 3шт | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы  бытовой канализации | Диаметр и протяженность: 948м.п. Ду110  Материал труб:  - стояки – ПВХ;  - разводка в подвале – НПВХ клеевая. | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы  ливневой канализации | Диаметр и протяженность: 256м.п. Ду110  Материал труб: ПВХ | Состояние удовлетворительное |
| Шлагбаум | - программно–аппаратный комплекс «Номерок»;  - модуль релейный «Барбос» - 1шт  - шлагбаум – 1шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Видеонаблюдение | - Видеокамера уличная IP ST121 – 18шт  - Видеокамера внутренняя IP ST758 – 7шт  - Монитор – 2шт  - Видеорегистратор 32 канала – 1шт  - Видеорегистратор 8 канала – 1шт  - Жесткий диск (в регистраторе) – 3шт  - Шкаф (Коммутатор, кросс) – 4шт  - Блок питания 12В – 1шт  - ИБП – 4шт | Состояние удовлетворительное.  Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Указатели наименования улицы, переулка и пр. на фасаде МКД | Количество - 2 шт. | Состояние удовлетворительное |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Никольский /** | **Собственник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |