**Приложение № 3**

**к Договору управления**

**многоквартирным домом по адресу:**

**Московская область,**

**г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/1,**

**№ К40/1-\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА\***

Назначение - многоквартирный жилой дом.

Площадь 17713,8 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
| **1. Помещения общего пользования** |
| Тамбур входной группы | Количество - 4 шт. Площадь – 21,9 кв.м. Материал пола - керамогранит на клею. | Состояние удовлетворительное |
| Помещение для консьержа | Количество - 4 шт. Площадь — 28,9 кв. м. Материал пола - керамогранит на клею. | Состояние удовлетворительное |
| Санузел для консьержа | Количество - 4 шт. Площадь — 9,8 кв. м. Материал пола - керамогранит на клею | Состояние удовлетворительное |
| Вестибюль жилого дома | Количество - 4 шт. Площадь — 79,9 кв. м.Материал пола - керамогранит на клею. | Состояние удовлетворительное |
| Мусоросборная камера | Количество - 4 шт. Площадь пола — 15,5 кв. м Материал пола – плитка керамическая  | Состояние удовлетворительное |
| Электрощитовая | Количество - 2 шт. Площадь пола - 33,1 кв. м Материал пола – плитка керамическая  | Состояние удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - 124 шт. Материал лестничных маршей - сборный железобетон. Материал ограждения – металл. Площадь — 797,8 кв. м.  | Состояние удовлетворительное |
| Лоджия | Количество - 58 шт. Площадь пола — 487,6 кв. м. Материал пола - керамогранит. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - 8 шт.;  - дымоудаление - 4шт. - общедомовая вентиляция – 17шт. | Состояние удовлетворительное |
| Лифтовой холл | Количество - 55 шт. Площадь пола — 456,1 кв. м. Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Помещение мусорокамеры (этажное) | Количество - 55 шт. Площадь пола — 213 кв. м. Материал пола – керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Межквартирный холл | Количество - 62 шт.Площадь пола — 737 кв. м. Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Тамбур лестничный | Количество - 62 шт.Площадь пола — 140,2 кв. м. Материал пола - керамогранит | Состояние удовлетворительное |
| Крыльцо  | Количество - 8 шт. Площадь пола — 80,6 кв. м. Материал пола – тротуарная плитка  | Состояние удовлетворительное |
| Машинное помещение лифтов | Количество -4 шт. Площадь пола — 69,2 кв. м. Материал пола – звукоизолирующий слой, бетон  | Состояние удовлетворительное |
| Технические подвалы | Площадь пола — 999,9 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. подающие и обратные магистрали системы отопления жилой части дома, офисных помещений и мест общего пользования;2. сети хозяйственно-бытового водопровода;3. сети противопожарного водопровода; 4. сети горячего водоснабжения;5. сети хозяйственно-бытовой канализации;6. сети ливневой канализации.Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосные агрегаты систем холодного, горячего водоснабжения, пожаротушения.2. Пластинчатые теплообменники систем отопления и горячего водоснабжения; 3. Системы автоматической пожарной сигнализации. | Состояние удовлетворительное |
| **2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома** |
| Фундаменты  | Вид фундамента - монолитная плита.  | Состояние удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри подъездов  | Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 10 174,74 кв. м. Материал отделки стен - облицовочная плитка керамогранит, штукатурка и шпаклевка.Площадь потолков в подъездах – 2 635,2 кв. м. Материал отделки потолков - подвесные «Армстронг», штукатурка и шпаклевка  | Состояние удовлетворительное  |
| Наружные стены и перегородки  | Материал – наружная кладка блок, утеплитель пенополистирол толщиной 100 мм., внутренняя кладка блок толщиной 140 мм.  | Состояние удовлетворительное |
| Перекрытия  | Количество перекрытий – 17 шт. Материал – монолитный ж/б толщиной 150 мм.  | Состояние удовлетворительное |
| Крыши  | Вид кровли рулонная, плоская. Площадь кровли - 1 195 кв.м | Состояние удовлетворительное |
| Проемы (двери, окна)  | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 273 шт. - ПВХ - 244 шт.; - металлических - 25 шт., МДФ – 4 шт. Окна – ПВХ (стеклопакет) – 68шт.  | Состояние удовлетворительное |
| **3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** |
| Лифты и лифтовое оборудование  | Количество - 8 шт. (4 пассажирских лифта, 4 грузопассажирских лифта) | Состояние удовлетворительное |
| Мусоропровод  | Количество - 4 шт. Количество загрузочных устройств - 54 шт.  | Не используется |
| Электрические вводно- распределительные устройства  | Количество - 2шт.  | Состояние удовлетворительное |
| Светильники  | Люминесцентные: 1\*36 - 120шт. 4\*18 – 273шт.Светильник Е-27 светодиодные лампы– 214шт. | Состояние удовлетворительное |
| Сети электроснабжения  | Кабель –ВВГнг   | Состояние удовлетворительное |
| Автоматическая система контроля учета электроэнергии | Состав:-контроллер УМ – 1шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости.  |
| Система автоматики пуска пожарных насосов  | - пульт контроля и управления С2000-М –1шт- блок контроля и индикации Поток-БКИ – 2шт- РИП-24 – 1 шт- шкаф контрольно-пусковой ШКП-4 –2шт- шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт- блок пожарный управления Поток-3Н – 1шт- датчик давления электроконтактный – 2шт- кабель силовой ВВГнГ (А)-FRLS- кабель КПСнг(А)- FRLS- провод ПуГВ- пожарные насосы – 2шт- задвижка с электроприводом -1шт- шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Внутренний пожарный водопровоад | -шкаф пожарный с краном, рукавом и стволом – 66шт- задвижка с электроприводом -1шт- шкаф управления задвижкой ШУЗ – 1 шт | Состояние удовлетворительное  |
| Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре  | - пульт контроля и управления С2000-М – 1шт- блок контроля индикации С2000-БКИ – 2шт- блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП-2 – 9шт- блок сигнально-пусковой С2000-СП-1 – 1шт- РИП-24 – 1 шт- блок разветвлительно-изолирующий БРИЗ – 28шт- блок контрольно-пусковой С2000 КПБ – 2шт- преобразователь интерфейса – 1шт- прибор приемно-контрольный Сигнал 10– 1шт- контроллер двухпроводной линии связи – 4шт- извещатель пожарный ручной адресный – 74шт- извещатель дымовой адресный с БРИЗ – 66шт- извещатель дымовой адресный – 116шт- оповещатель охранно-пожарный звуковой – 67шт- оповещатель охранно-пожарный световой – 127шт- модуль подключения нагрузки – 194шт- кабель КПСнг(А)- FRLS- щит монтажный навесной ЩМП 05 – 4шт | Состояние удовлетворительное  |
| Автоматическая противодымная вентиляция |  | Состояние неудовлетворительное.Система разукомплектована и неработоспособна. |
| Система теплоснабжения |
| Тепловой узел  | Количество -1шт. Состав:-расходомер системы отопления – 2шт;-грязевик Ду80мм – 1шт; - кран шаровый Ду100мм – 6шт.;- кран шаровый Ду15мм – 6шт, Ду20 – 2шт- кран балансировочный Ду80 – 1шт- электромагнитный расходомер – 2шт- манометр – 2шт- термометр – 2шт- преобразователь давления – 2шт- расходомер ГВС – 2шт- фильтр Ду65мм;- кран шаровый Ду65мм – 2шт., Ду40мм – 2шт., Ду15 – 4шт., Ду20 – 2шт- манометр – 2шт- термометр – 1шт- преобразователь давления – 2шт | Состояние удовлетворительное  |
| Сети теплоснабжения  | Диаметр труб и протяженность в однотрубном исчислении: 3268м.п. Ду15-100 Материал трубы – водогазопроводная стальная. | Состояние удовлетворительное |
| Вентили, клапана, компенсаторы, краны на системах теплоснабжения  | Количество: - компенсаторов – 4шт- кранов – 220шт - балансировочный кран Ду80 – 4шт. - манометр – 8шт - насос циркуляционный – 2шт | Состояние удовлетворительное |
| Радиаторы  | Материал и количество: - стальные конвекторы 129шт. | Состояние удовлетворительное |
| Система водоснабжения и водоотведения |
| Узел ввода ХВС | Количество –1шт.Насосы ХВС – 2шт.Насосы ВПВ – 2шт.Щит управления ХВС – 1шт.;Щит управления ВПВ – 2шт.Вентиль Ду50мм – ХВС 4шт., ВПВ 4шт. Задвижка с эл.приводом Ду100мм – 1шт.Задвижка Ду80-100 – 5шт.  Фильтр Ду80мм – 1шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Трубопроводы систем водоснабжения  | Диаметр и протяженность:3235м.п. Ду15-100трубы водогазопроводной стальной оцинкованной  | Состояние удовлетворительное |
| Задвижки, клапаны, краны, регуляторы давления на системах водоснабжения  | Количество: - задвижек – 6 шт Ду80-100 - кранов – 1082шт Ду15-50- задвижка с эл.приводом Ду100мм – 1шт. | Состояние удовлетворительное |
| Коллективные приборы учета  | Количество ОДПУ электроэнергии – 8штКоличество ОДПУ(ЦО, ГВС, ХВС) – 3шт | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы бытовой канализации  | Диаметр и протяженность: 948м.п. Ду110 Материал труб:- стояки – ПВХ;- разводка в подвале – НПВХ клеевая. | Состояние удовлетворительное |
| Трубопроводы ливневой канализации  | Диаметр и протяженность: 256м.п. Ду110 Материал труб: ПВХ | Состояние удовлетворительное |
| Шлагбаум | - программно–аппаратный комплекс «Номерок»; - модуль релейный «Барбос» - 1шт- шлагбаум – 1шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Видеонаблюдение | - Видеокамера уличная IP ST121 – 18шт- Видеокамера внутренняя IP ST758 – 7шт- Монитор – 2шт- Видеорегистратор 32 канала – 1шт- Видеорегистратор 8 канала – 1шт- Жесткий диск (в регистраторе) – 3шт- Шкаф (Коммутатор, кросс) – 4шт- Блок питания 12В – 1шт- ИБП – 4шт | Состояние удовлетворительное.Система является единым неделимым комплексом и используется совместно домами 40/1 и 40/2. Оборудование системы принадлежит обоим домам в пропорции 40/1 – 49,9992%, 40/2 – 50,0008% стоимости. |
| Указатели наименования улицы, переулка и пр. на фасаде МКД  | Количество - 2 шт.  | Состояние удовлетворительное |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация**  **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Никольский /** | **Собственник****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |